LE PRODUIT

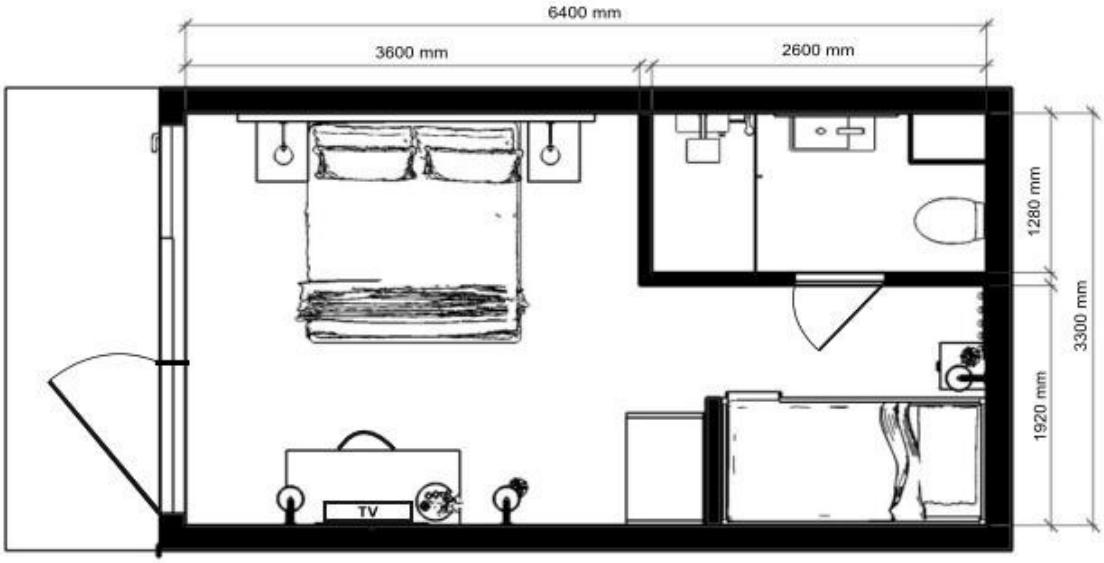
CRÉATION & FABRICATION
DE TOUS MODULES À VOS MESURES
Un véritable HABITAT à OSSATURE BOIS pour garantir
une isolation optimale et un confort HÔTELIER HAUT DE GAMME
aux normes RT 2012.
Création, Développement ou Complément.
Toutes solutions pour répondre à vos besoins en
Hébergement, Chambres, Hôtels, Résidences, Apparts Hotels...
Avec aménagements intérieurs.
Ensembles livrés CLÉS EN MAIN
par nos spécialistes et compagnons.
GARANTIE DECENNALE
DIFFULEC
ECO CONCEPTS
- DEPUIS 1990 -
207, Avenue Louise
1050 - Bruxelles
TVA N° 0440.176.793

GAMME A
HÉBERGEMENT

PLAN GAMME A | HÉBERGEMENT

DIFFULEC
ECO CONCEPTS
- DEPUIS 1990 -
207, Avenue Louise
1050 - Bruxelles

TVA N° 0440.176.793



GAMME A | HÉBERGEMENT

PLAN TEXTURÉ

DIFFULEC
ECO CONCEPTS
- DEPUIS 1990 -
207, Avenue Louise
1050 - Bruxelles

TVA N° 0440.176.793

DIFFULEC
ECO CONCEPTS
- DEPUIS 1990 -
207, Avenue Louise
1050 - Bruxelles
TVA N° 0440.176.793
GAMME A
PRÉSENTATION GROUPÉE
ensemble de 10 modules
Type PUY DU FOU

GAMME A
DIFFULEC
ECO CONCEPTS
- DEPUIS 1990 -
207, Avenue Louise
1050 - Bruxelles
TVA N° 0440.176.793
Type PUY DU FOU

GAMME A

DIFFULEC
ECO CONCEPTS
- DEPUIS 1990 -
207, Avenue Louise
1050 - Bruxelles

TVA N° 0440.176.793

Type
PUY DU FOU

FACADES

SUD

NORD

FACADES

EST

OUEST

GAMME A

DIFFULEC
ECO CONCEPTS
- DEPUIS 1990 -
207, Avenue Louise
1050 - Bruxelles

TVA N° 0440.176.793

Type
PUY DU FOU

PLAN

COMPOSITION GAMME A

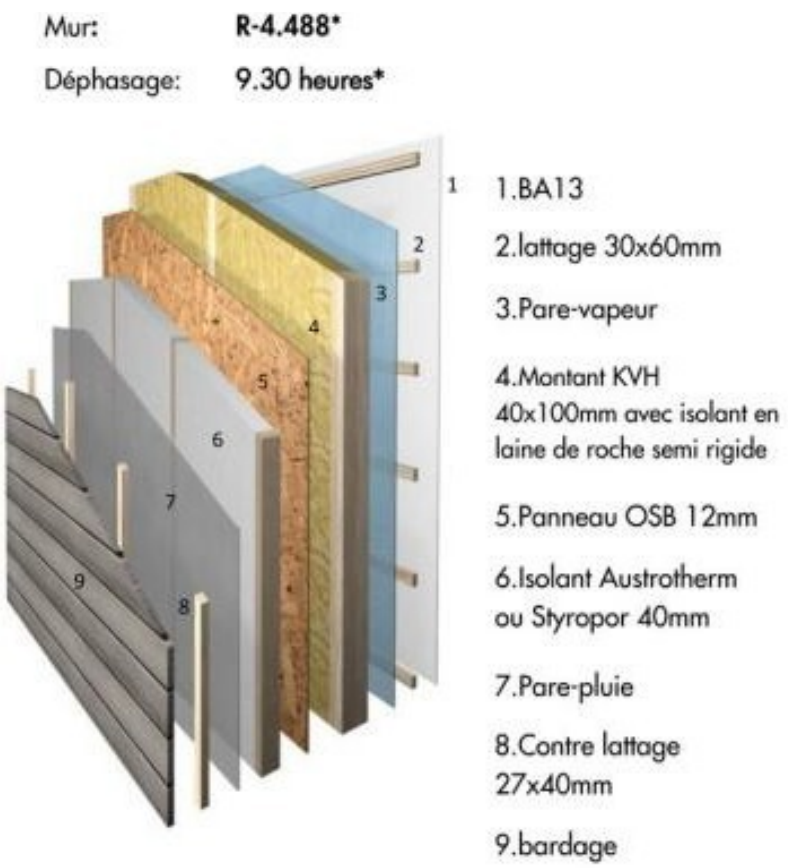
DIFFULEC
ECO CONCEPTS
- DEPUIS 1990 -
207, Avenue Louise
1050 - Bruxelles

TVA N° 0440.176.793

DESCRIPTIF DE NOTRE OFFRE :PARTIE HORS D'EAU + HORS D'AIR

ANCRAGE ETPROFILES EN L	*BANDES HYDROFUGES SOUSTOUS LES MURS RDC*	*Matériel de raccordement*
Oui	**Oui**	**Oui**

COMPOSITION DES MURS EXTERIEURS :



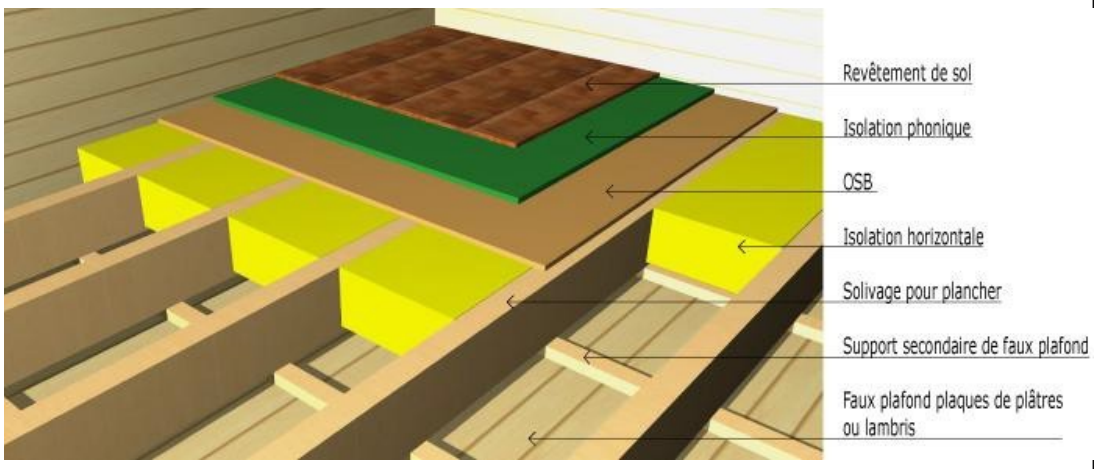
INCLUS :

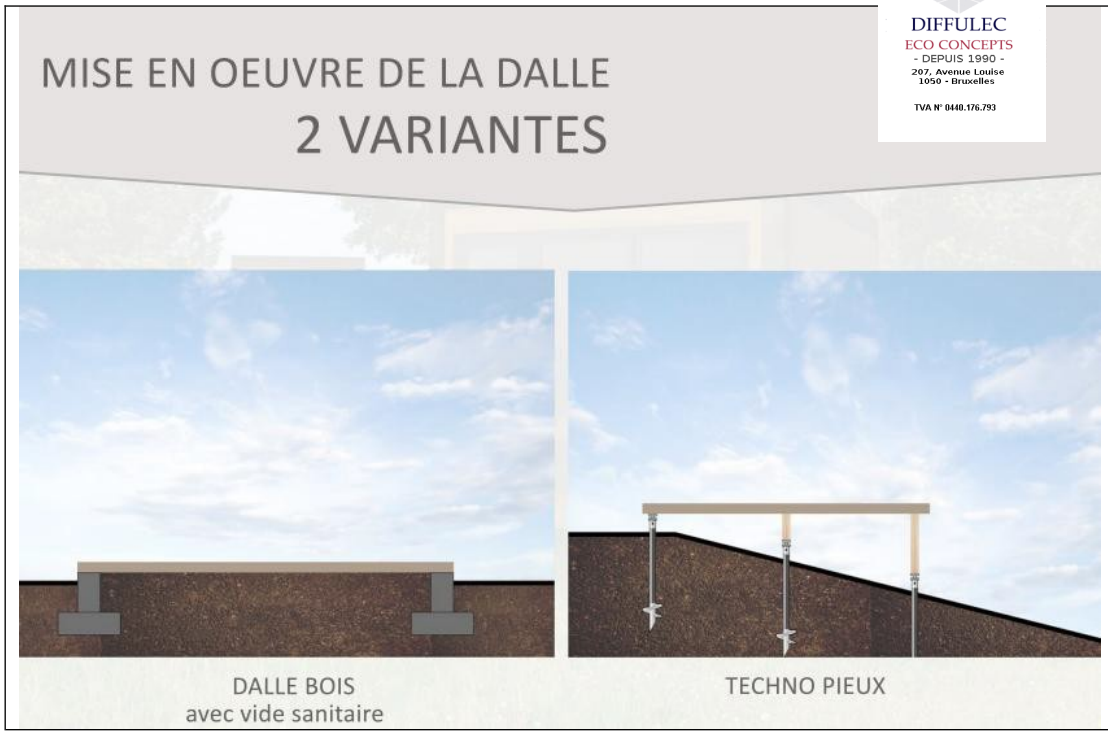
- ***grille anti-rongeursALU***
- ***bande arase EPDM oubitume***

REVÊTEMENTS
VARIANTES
DIFFULEC
ECO CONCEPTS
- DEPUIS 1990 -
207, Avenue Louise
1050 - Bruxelles
TVA N° 0440.176.793
BARDAGE HORIZONTAL
BARDAGE VERTICAL
BARDAGE et CRÉPIS

REVÊTEMENT
EXTÉRIEUR
DIFFULEC
ECO CONCEPTS
- DEPUIS 1990 -
207, Avenue Louise
1050 - Bruxelles
TVA N° 0440.176.793
Mélèze de Sibérie
Sapin naturel à traiter
Sapin peint

COMPOSITION DU PLANCHER INFERIEUR

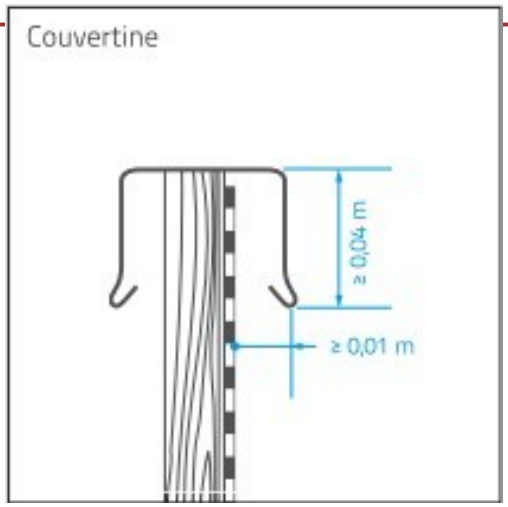
	
OSB	***12 mm***
STRUCTURE BOIS PORTEUSE PREVUE POUR UNE CHARGE TOTALE DE 120KG/M2 (sera calculée par le ***BE)CHARGE D'EXPLOITATION de 120kg/m2*** ***CHARGE ADDITIONNELLE PERMANENTE (plafond + isolations +plancher OSB + revêtements de sol léger type moquette, parquet,l i n o ,*** ***…), soit 30kg/m2.*** ***AUCUNE CHARGE PONCTUELLE N'EST PRISE EN COMPTE DANS LA PRESENTE OFFRE: Toute surcharge ponctuelle anormale (cheminée / aquarium / coffre / meuble d'importance / bibliothèque / …) devra nous être signalée pour étude particulière de la structure porteuse. Les éventuels renforts de structure (ou autre disposition) qui s'avèreraient alors nécessaires feront l'objet d'un complèment de chiffrage.*** ***NOTA : le plan des fondations devra nous être communiquépréalablement au démarrage de laproduction***	***200 mm***
laine de roche	***200 mm***
OSB-3	***22 mm***



COMPOSITION DU PLAFOND et du TOIT

(toit plat – pente de 3 à 5%)

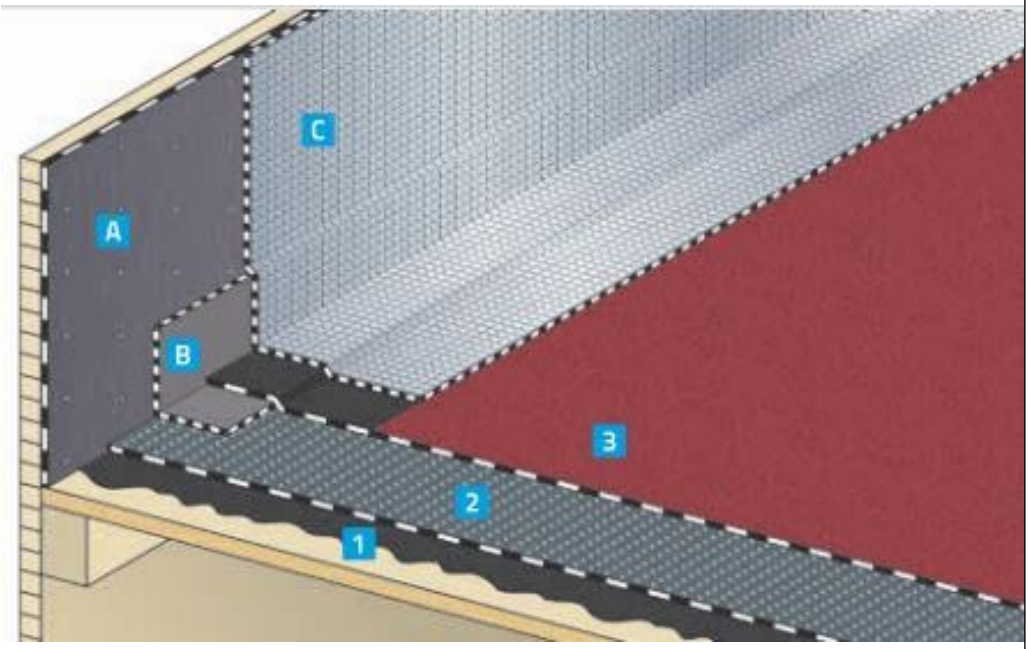
(photodestinée à illustrer la proposition commerciale – l'assemblage spécifique de ce projet est décrit ci-après)

16 - Couvertine des acrotères en bac acier laqué selon profil enexemple: ***(en bleu = dimensions minimales)***  ***Couleur selon design***	***Couvertines aluminium***
Couverture et étanchéité extérieure : ***(pente obligatoire >1%, généralement autour de 3% soit 3cm de pentepour 1m)*** - ***étanchéité bi-couche selon réglementation dont membrane EPDMsi toit destiné à être végétalisé (confère schémas ci-dessus-***	

détails à régler avec l'entreprise qui sera responsable de la végétalisation), végétalisation non incluse dans cette offre.

étanchéité bi-couche selon réglementation. Schémas de principe :
: primaire
: première couche 3 : seconde couche

A : première couche B : renfort d'angle
C : second couche et couche de finition

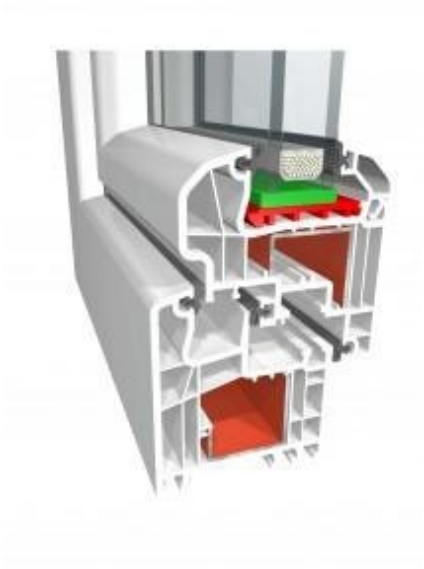


ELEMENTS DE FINITION	
Appuis de fenêtre extérieur en bois ou acier laqué - couleur selondesign	
terrasse extérieure en pin (autoclave), épinette ou équivalent	*Dimensio nselon plan*

MATERIAUX :	
ISOLATION THERMIQUE : laine de roche ROCKWOLL, ISOVER, KNAUFF ou équivalentlambda = 0.040	
Fourniture et pose 1 porte extérieure PVC isolée – profil 70mm	
Fourniture portes intérieures	

Fourniture des menuiseries extérieures en PVC

Couleur : BLANC
(choix d'une couleur : option à chiffrer en sus)

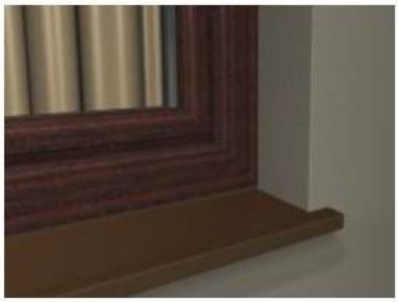


Double vitrage k=1.1
Poignée standard métallique blanche

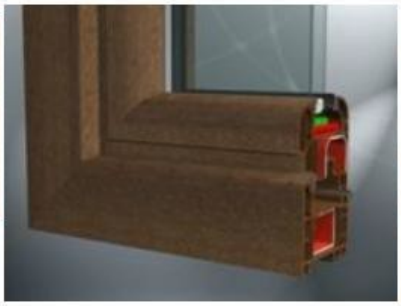
Couleurs fréquentes disponibles dans notre gamme :

AP40 - SZARY ANTRACYTOWY

AP23 - ZŁOTY DĄB



AP05 - MAHOŃ



AP27 - ORZECH

AP06 - CIEMNY DĄB

OPTION 1 :TRAITEMENT ET PROTECTION DUBARDAGE

Traitement 4 couches : fongicide-insecticide / primaire / teinte 2couches

garantie 5 ans minimum et jusqu'à 10 ans selon régions
TEKNOS ou similaire - Lasure écologique (base aqueuse) certifiée CTB

Le bardage sera teinté dans le ton au choix du client dans la palette decouleur :

OPTION 2 : CAPOTAGE ALUMINIUM

OPTION 3 : MENUISERIES EXTERIEURES

Option de menuiseries :

1 – menuiseries PVC avec capotage aluminium 2 – menuiseries ALUMINIUM – couleur RAL

Option couleur de menuiseries PVC : 1 - couleurs int. + ext.

2 - couleur ext. + blanc int.

OPTION 4 : VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES FILAIRES OU RADIO

OPTION 5 : PANNEAUX COULISSANTS

PARTIE CLES-EN-MAINS

ELECTRICITE : • ***Réalisation de l'installation électrique (câblage / tableau / posedes appareillagesstandards)*** • ***Cuisine = alimentation des équipementsélectriques*** • ***Terrasse = éclairageextérieur***	*Fourniture à choisir dans notregamme :* *appareillages*
CHAUFFAGE : • ***Fourniture et pose chauffage électriqur parconvecteur*** • ***Salle de Bains = branchement radiateurs Sèche Serviettesélectriques***	*Fourniture à choisirdans notre gamme :*
VMC • ***Fourniture et pose VMC***	*Fourniture à choisirdans notre gamme : VMC*
PLOMBERIE - SANITAIRE • ***Fourniture et pose installation*** • ***WC = pose + branchement etévacuation*** • ***Bains = pose + branchement + évacuation meuble et cabinede douche et leur robinetterie (mélangeur de douche et un mélangeur lavabo)*** • ***Chauffage eau Sanitaire = ballon50l.***	*Fourniture à choisirdans notre gamme :* *Tuyau etcanalisations EF+EC+EU + robineteries +WC + baignoire + meubles pour vasque*
SOLS ET FAIENCE • ***sol stratifié sur isolant phonique etplinthes***	*Fourniture à choisir dans notre gamme :* *sols stratifiés*
PEINTURES ***Ponçage des bandes à joints, masticage et application d'une couche d'impression sur les murs et les plafonds + couche de finitionsatinée sur les plafonds.***	*Fourniture à choisirdans notre gamme :* Peinture

PROPOSITION COMMERCIALE
FOURNITURE D'UN BUNGALOW OB EN CLES EN MAIN

Pour le développement du projet,
pour la production en notre usine et le transport sur votre site,
nous avons le plaisir de vous faire parvenir notre offre de :

FOURNITURE SELON LE DESCRIPTIF
MODULE 20 m² - Clé en mains prêt àmeubler **14 500,00 € HT**

Module 20m2- Clé en mains -TOTA LHT *14 500,00 € HT*
TVA 20% *2 900,00 € HT*

Module 20m2- Clé en mains -TOTALTTC **17 400,00 €**

Livraison et Assurance *1 600,00 € HT*
TVA 20% *320,00 €*

Livraison et Assurance **1 920,00 € TTC**

Montage Module ***954,00 €***

Cette offre comprend les deux premiers Module livré Monté chez le client gratuitement pour expoisition

Prix unitaire négocié pour une commande de 100 Modules minimum

OPTION 1 :
TRAITEMENT ET PROTECTIONDUBARDAGE € HT

OPTION 2 :
CAPOTAGEALUMINIUM € HT

OPTION 3 :
MENUISERIESEXTERIEURES €HT

OPTION 4 :
VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES FILAIRESOURADIO € HT

OPTION 5 :
PANNEAUXCOULISSANTS € HT

Validité de cette offre = 30 jours

MODALITES DE PAIEMENT POUR LE KIT STRUCTUREL:

- 40% au lancement de la production
- 40% au départ usine
- 20% à la réception sur le chantier

Modalités de paiement pour l'assemblage :

- 40 % à la signature ducontrat
- 40% une fois la maison hors d'eau hors d'air
- 20% à la fin du chantier

GARANTIES :

Nous garantissons les éléments suivants :

- 2 ans sur les fenêtres, portes etvolets
- 10 ans sur la structurebois.

ASSURANCE :

L'assurance décennale est incluse :

Merci de me retourner cette offre validée (signée et tamponnée) avec la mention « bon pour accord irrévocable » (sauf refus de permis de construire).

offre AN-00017

Nous espérons que notre offre répond à vos attentes et nous sommes à votre disposition pour toutes questions. Meilleures salutations